

**AZIENDA TERRITORIALE EDILIZIA RESIDENZIALE  
MATERA**

L'anno duemilaventuno il giorno tredici del mese di settembre, l'avv. Francesco D'Onofrio, Dirigente dell'Ufficio Amministrativo, ha adottato la seguente:

**DETERMINAZIONE N. 0264/2021 DEL 15/09/2021**

Oggetto: pagamento telematico imposta di registro su contratti di locazione. Mensilità agosto 2021.

Il Responsabile del Procedimento dott. Giancarlo Di Caro: \_\_\_\_\_

Visto di copertura finanziaria dott.ssa Vincenza Ferrara: \_\_\_\_\_

## **IL DIRIGENTE**

VISTA la relazione del Responsabile del Procedimento che integralmente si riporta:

“- l’art. 5 del D.P.R. n. 131/86, parte I della tariffa assoggetta all’obbligo di registrazione, nel termine fisso di trenta giorni dalla sottoscrizione o rinnovo, tutti i contratti di locazione immobiliari;

- il richiamato D.P.R. stabilisce altresì che l’imposta di registro dovuta per gli alloggi è pari al 2% del canone annuo mentre quella per gli immobili strumentali è pari all’1% del canone annuo, con un minimo in entrambi i casi di € 67,00 in sede di prima sottoscrizione;

- la determina del Direttore Generale dell’Agenzia delle Entrate del 31 luglio 1998 stabilisce le modalità tecniche di trasmissione telematica delle dichiarazioni e dei contratti di locazione e di affitto da sottoporre a registrazione, nonché di esecuzione telematica dei pagamenti;

- l’ATER è proprietaria di più di cento unità immobiliari e che pertanto vige l’obbligo, secondo legge, della registrazione telematica dei contratti di locazione e di affitto di beni immobili;

- l’imposta di risoluzione del rapporto locativo di € 67,00 è a totale carico dell’inquilino il quale recede unilateralmente (es.: acquisto o voltura dell’alloggio) e corrisponde quanto dovuto all’atto della risoluzione presso l’Ufficio Economato dell’Azienda;

- gli inquilini per i quali si procede alla risoluzione hanno versato l’importo di cui sopra all’Ufficio Economato dell’Azienda;

- sia il conduttore che il locatore rispondono in solido del pagamento dell’intera imposta e che l’Azienda procede al pagamento nel modo seguente: a) in sede di prima sottoscrizione mediante pagamento telematico dell’intera imposta, previo versamento del 50% da parte dell’inquilino presso l’Ufficio Economato dell’Azienda; b) in sede di rinnovazione annuale, mediante pagamento dell’intera imposta ( 2% canone annuo per gli alloggi e 1% canone annuo per i locali), addebitando in estratto conto al locatario il relativo 50%;

- sono allegati alla presente determinazione gli elenchi dai quali risulta il numero di repertorio e di registrazione dei contratti per rinnovi, al fine di procedere al pagamento dell’imposta di registro;

- sono quantificati nei suddetti elenchi gli importi pari complessivamente a € 2.422,00 per imposta di registro da corrispondere all’Agenzia dell’Entrate.”

Il sottoscritto responsabile del procedimento dichiara l’insussistenza del conflitto di interessi, allo stato attuale, ai sensi dell’art. 6 bis della legge 241/90 in relazione al citato procedimento e della Misura M06 del Piano Triennale della prevenzione della corruzione e trasparenza.

Matera, 09.09.2021

Il Responsabile del Procedimento  
(Dott. Giancarlo Di Caro)

**RITENUTO** di dover corrispondere all’Agenzia delle Entrate l’importo di cui alla relazione del Responsabile del Procedimento;

**VISTO** il Bilancio di Previsione 2021, adottato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 31 del 30 marzo 2021 ed approvato dalla Regione Basilicata con deliberazione del Consiglio Regionale n. 265 del 18.05.2021;

**ACCERTATO** che l'onere economico trova capienza in conto competenza del Bilancio di Previsione 2021 sul capitolo 10701.002 "imposta di registro" che presenta la necessaria disponibilità;

**VISTO** il parere favorevole di regolarità tecnica del Responsabile del Procedimento

### **DETERMINA**

- la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di impegnare la complessiva somma di € 2.422,00 al capitolo 10701.002 "imposta di registro";
- di liquidare la complessiva somma di € 2.422,00 all'Agenzia delle Entrate tramite il relativo sistema telematico al capitolo indicato al punto precedente;
- di imputare la suddetta spesa in conto competenza al capitolo 10701.002 "imposta di registro" del Bilancio di Previsione 2021, che presenta la necessaria disponibilità;
- di addebitare in estratto conto il 50% degli importi ai locatari delle unità immobiliari cui si riferiscono i contratti di locazione di che trattasi.
- di demandare all'Ufficio competente la pubblicazione del presente atto nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Azienda.

Il sottoscritto dirigente dichiara l'insussistenza del conflitto di interessi, allo stato attuale, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90 in relazione al citato procedimento e della Misura M06 del Piano Triennale della prevenzione della corruzione e trasparenza.

Il Dirigente  
(Avv. Francesco D'Onofrio)

La presente determinazione n. 0264/2021 del 15/09/2021 è stata pubblicata nell'Albo Pretorio on-line del sito web dell'ATER di Matera ([www.atermatera.it](http://www.atermatera.it)) dal 15/09/2021 per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici).

Matera, li 15/09/2021

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEGLI AFFARI GENERALI**  
(Dott. Massimo Cristallo)