

**Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica**

**MATERA**

L'anno duemilaventuno, il giorno ventisette del mese di settembre, l'Amministratore Unico dell'Azienda, Avv. Lucrezia Guida, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 9 del 20.10.2019, assistito dal Dirigente dell'Ufficio Amministrativo dell'Azienda, Avv. Francesco D'Onofrio, con funzioni anche di Segretario, ha adottato la seguente:

**DELIBERAZIONE N. 0075/2021 DEL 28/09/2021**

**OGGETTO:** Comune di Tursi \_ Palazzina A.T.E.R. codice 10310009. Concessione aree in diritto di superficie \_ Stipula convenzione ex art. 35 della Legge 22/10/1971, n. 865 e s. m. ed i.

**Formulazione di pareri:**

**Dirigente dell'Ufficio Amministrativo, Avv. Francesco D'Onofrio: parere di regolarità tecnica e contabile favorevole/contrario\_\_\_\_\_**

**Dirigente dell'Ufficio Tecnico, Ing. Pasquale Lionetti: parere di regolarità tecnica favorevole/contrario\_\_\_\_\_**

**PARERE FAVOREVOLE DI LEGITTIMITA'  
IL DIRIGENTE  
(Avv. Francesco D'Onofrio)**

## L'AMMINISTRATORE UNICO

- Vista** la pratica predisposta dagli Uffici Amministrativo e Tecnico;
- Vista** la Legge 22/10/1971 n. 865 e s. m. ed i.;
- Visto** il piano di vendita degli alloggi di e.r.p. di proprietà dell'A.T.E.R. approvato con deliberazione del Consiglio Regionale di Basilicata n. 35 del 10.09.2019;
- Costatato** che nel piano di vendita di cui sopra sono compresi n. 19 alloggi ubicati nel Comune di Tursi, realizzati su area da assegnare all'Ater in diritto di superficie ai sensi della citata Legge 865/71 e contraddistinti con i codici 103100090101, 103100090102, 103100090103, 103100090104, 103100090105, 103100090106, 103100090201, 103100090202, 103100090203, 103100090204, 103100090205, 103100090206, 103100090301, 103100090302, 103100090303, 103100090304, 103100090305, 103100090306, 103100090307;
- Considerato** che, per poter procedere alla vendita degli alloggi suddetti agli assegnatari aventi titolo, risulta indispensabile stipulare con il Comune di Tursi la convenzione prevista dall'art. 35, comma 8, della Legge 865/71 e s.m.i.;
- Esaminata** la deliberazione di Giunta Comunale n. 85 del 01/07/2021 con la quale il Comune di Tursi ha disposto di perfezionare, mediante la stipula della suddetta convenzione, la concessione all'Azienda del diritto di superficie sull'area di sedime del fabbricato di cui sopra;
- Accertato** che l'area in questione, oggetto della stipulanda convenzione ex art. 35 della Legge 865/71, è individuata nel Catasto Terreni del Comune di Tursi al fg. 24 particella 442 di mq 645;
- Esaminato** lo schema di convenzione approvato dal Comune di Tursi con la citata deliberazione di G.C. n. 85 del 01.07.2021;
- Rilevato** che le spese per la stipula dell'atto, a titolo di imposta di registro e bolli, ammontano ad € 458,00;
- Visto** il Bilancio di Previsione 2021, adottato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 31 del 30 marzo 2021 ed approvato dalla Regione Basilicata con deliberazione del Consiglio Regionale n. 265 del 18.05.2021;
- Accertato** che l'onere economico di cui sopra trova capienza, in conto competenza del predetto Bilancio, ai capitoli 10701.002 "imposta di registro" e 10701.001 "imposta di bollo" che presentano la necessaria disponibilità;
- Visto** il parere favorevole di regolarità tecnica e contabile del Dirigente dell'Ufficio Amministrativo;
- Visto** il parere favorevole di regolarità tecnica del Dirigente dell'Ufficio Tecnico;
- Visto** il parere favorevole di legittimità del Dirigente dell'Ufficio Amministrativo

### DELIBERA

- 1) di approvare lo schema di convenzione da stipulare con il Comune di Tursi, che viene allegato al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;
- 2) di autorizzare, per le motivazioni esplicitate in narrativa e che qui si intendono integralmente richiamate, la stipulazione con il Comune di Tursi, ora per allora, della convenzione ex art. 35 della Legge 865/71 e s.m. ed i. relativa alla concessione all'Azienda del diritto di superficie novantanovenne sull'area identificata in Catasto Terreni del suddetto Comune a al fg. 24 particella 442 avente una superficie complessiva di 645 mq su cui insiste il

fabbricato composto da n. 19 alloggi e contraddistinto con i codici 103100090101, 103100090102, 103100090103, 103100090104, 103100090105, 103100090106, 103100090201, 103100090202, 103100090203, 103100090204, 103100090205, 103100090206, 103100090301, 103100090302, 103100090303, 103100090304, 103100090305, 103100090306, 103100090307;

- 3) di approvare lo schema di convenzione da stipulare con il Comune di Tursi, che viene allegato al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;
- 4) di impegnare la complessiva somma di € 458,00, a titolo di spese per la stipula dell'atto, di cui € 349,00 al capitolo 10701.002 "imposta di registro" ed € 109,00 al capitolo 10701.001 "imposta di bollo", in conto competenza del Bilancio di Previsione 2021, che presentano la necessaria disponibilità;
- 5) di demandare all'Ufficio competente la pubblicazione del presente atto nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Azienda.
- 6) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi di legge.

**IL DIRIGENTE**  
**(Avv. Francesco D'Onofrio)**

**L'AMMINISTRATORE UNICO**  
**(Avv. Lucrezia Guida)**

La presente determinazione n.0075/2021 del 28/09/2021 è stata pubblicata nell'Albo Pretorio on -line del sito web del'ATER di Matera ( [www.atermatera.it](http://www.atermatera.it)) dal 28/09/2021 per nr. 15 (quindici) gg

Matera, 28/09/2021

Il Responsabile degli Affari Generali  
( dott. Massimo Cristallo)