

**Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica**

**MATERA**

L'anno duemilaventuno, il giorno ventisette del mese di settembre, l'Amministratore Unico dell'Azienda, Avv. Lucrezia Guida, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 9 del 20.10.2019, assistito dal Dirigente dell'Ufficio Amministrativo dell'Azienda, Avv. Francesco D'Onofrio, con funzioni anche di Segretario, ha adottato la seguente:

**DELIBERAZIONE N. 0076/2021 DEL 28/09/2021**

**OGGETTO:** Comune di Bernalda \_ Palazzina A.T.E.R. codice 10040015. Concessione aree in diritto di superficie \_ Stipula convenzione ex art. 35 della Legge 22/10/1971, n. 865 e s. m. ed i.

**Formulazione di pareri:**

**Dirigente dell'Ufficio Amministrativo, Avv. Francesco D'Onofrio:** parere di regolarità tecnica e contabile favorevole/contrario \_\_\_\_\_

**Dirigente dell'Ufficio Tecnico, Ing. Pasquale Lionetti:** parere di regolarità tecnica favorevole/contrario \_\_\_\_\_

**PARERE FAVOREVOLE DI LEGITTIMITA'  
IL DIRIGENTE  
(Avv. Francesco D'Onofrio)**

## L'AMMINISTRATORE UNICO

- Vista** la pratica predisposta dagli Uffici Amministrativo e Tecnico;
- Vista** la Legge 22/10/1971 n. 865 e s. m. ed i.;
- Constatato** che l'area di proprietà del Comune di Bernalda, su cui insiste la palazzina composta da n. 14 alloggi ubicata in Via delle Betulle, non è stata a suo tempo assegnata in diritto di superficie all'Ater, mediante la stipula di apposita convenzione, ai sensi della citata Legge 865/71 e s. m. ed i.;
- Considerato** pertanto che risulta indispensabile stipulare con il Comune di Bernalda, ora per allora, la predetta convenzione prevista dall'art. 35, comma 8, della citata Legge 865/71 e s.m.ed i.;
- Vista** la nota acquisita al protocollo aziendale n. 6417 del 09.07.2021 con cui il Comune di Bernalda ha trasmesso lo schema di convenzione, evidenziando altresì che la somma relativa alla concessione dell'area in diritto di superficie è già stata interamente pagata dall'Azienda;
- Accertato** che l'area in questione, oggetto della stipulanda convenzione, è individuata in Catasto al foglio 11 particella 2014 avente superficie di mq 2.267;
- Rilevato** che le spese per la stipula dell'atto, a titolo di diritti di segreteria, imposta di registro, tassa ipotecaria, bolli, ammontano complessivamente ad € 1.204,15 così come comunicato dal Segretario Comunale del Comune di Bernalda;
- Visto** il Bilancio di Previsione 2021, adottato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 31 del 30 marzo 2021 ed approvato dalla Regione Basilicata con deliberazione del Consiglio Regionale n. 265 del 18.05.2021;
- Accertato** che l'onere economico di cui sopra trova capienza, in conto competenza del predetto Bilancio, ai capitoli 10701.002 "imposta di registro" e 10701.001 "imposta di bollo" che presentano la necessaria disponibilità;
- Visto** il parere favorevole di regolarità tecnica e contabile del Dirigente dell'Ufficio Amministrativo;
- Visto** il parere favorevole di regolarità tecnica del Dirigente dell'Ufficio Tecnico;
- Visto** il parere favorevole di legittimità del Dirigente dell'Ufficio Amministrativo

### DELIBERA

- 1) di approvare lo schema di convenzione da stipulare con il Comune di Bernalda, che viene allegato al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;
- 2) di autorizzare, per le motivazioni esplicitate in narrativa e che qui si intendono integralmente richiamate, la stipulazione, con il Comune di Bernalda, della convenzione ex art. 35 della Legge 865/71 e s.m. ed i. relativa alla concessione all'Azienda del diritto di superficie novantanovenne sull'area identificata in Catasto al foglio 11 particella 214 avente superficie di mq 2.267, su cui insiste il fabbricato per complessivi 14 alloggi ubicati in Via delle Betulle – codice 10040015;
- 3) di impegnare la complessiva somma di € 1.204,15, a titolo di spese per la stipula dell'atto, di cui € 1.060,15 al capitolo 10701.002 "imposta di registro" ed € 144,00 al capitolo 10701.001 "imposta di bollo", in conto competenza del Bilancio di Previsione 2021, che presentano la necessaria disponibilità;

- 4) di demandare all'Ufficio competente la pubblicazione del presente atto nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Azienda.
- 5) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi di legge.

**IL DIRIGENTE**  
**(Avv. Francesco D'Onofrio)**

**L'AMMINISTRATORE UNICO**  
**(Avv. Lucrezia Guida)**

La presente determinazione n. 0076/2021 del 28/09/2021 è stata pubblicata nell'Albo Pretorio on -line del sito web dell'ATER di Matera ( [www.atermatera.it](http://www.atermatera.it)) dal 28/09/2021 per nr. 15 (quindici) gg

Matera, 28/09/2021

Il Responsabile degli Affari Generali  
( dott. Massimo Cristallo)