

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica

MATERA

L'anno duemilaventuno il giorno ventisette del mese di settembre, l'Amministratore Unico dell'Azienda, Avv. Lucrezia GUIDA, nominato con Decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 9 del 20/10/2019, assistito dal Dirigente dell'Ufficio Amministrativo, Avv. Francesco D'ONOFRIO, con funzioni anche di segretario, ha adottato la seguente:

DELIBERAZIONE N. 0077/2021 DEL 28/09/2021

OGGETTO: Legge 179/92 e s.m.i. Vendita alloggi di edilizia agevolata di proprietà dell'ATER facenti parte dello stabile costruito nel territorio del Comune di Matera alla Via Livatino - codice A001 0002. Direttive.

Responsabile del Procedimento, *Dott.ssa Adele Anna Schirosa:*

Responsabile della P.O. Gestione Immobili, *Dott. Giancarlo Di Caro:*

Formulazione di pareri:

Dirigente Ufficio Amministrativo, *Avv. Francesco D'ONOFRIO:* parere di regolarità tecnica e contabile favorevole/contrario

**PARERE FAVOREVOLE DI LEGITTIMITA'
IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO AMMINISTRATIVO
(Avv. Francesco D'ONOFRIO)**

L'AMMINISTRATORE UNICO

Vista la pratica predisposta dall'Ufficio Amministrativo;

Esaminate la Legge 17.02.1992, n. 179 "*Norme per l'edilizia residenziale pubblica*" e la Legge 04.12.1993, n. 493 "*Disposizioni per l'accelerazione degli investimenti e il sostegno dell'occupazione e per la semplificazione dei procedimenti in materia edilizia*";

Preso atto

- che l'ATER è proprietaria di trenta alloggi di edilizia residenziale pubblica, costruiti ai sensi dell'art. 8 della Legge 179/92 e dell'art. 9 della Legge 493/93 nel territorio del Comune di Matera alla Via Livatino - codice A001 0002 - identificato in Catasto Fabbricati al foglio 51 part. 2942;
- che i suddetti alloggi sono stati realizzati con il contributo regionale di cui alla D.G.R. Basilicata n. 239 del 24.07.2001 ed assegnati in locazione a termine a soggetti aventi i requisiti previsti dalla normativa di riferimento ed alle condizioni stabilite nella convenzione *ex art. 22* della Legge 179/92 stipulata con il Comune di Matera a rogito del Segretario Generale dello stesso Comune dott.ssa Maria Angela Ettorre in data 27.10.2015 rep. n. 2404 registrata a Matera il 12.11.2015 al n. 177-Mod. 1 ed ivi trascritta il 12.05.2016 ai nn. 4290/R.G. e 3456/R.P.;
- che l'intervento costruttivo è stato realizzato su di un'area di proprietà del Comune di Matera assegnata all'ATER in diritto di superficie ai sensi dell'art. 3, comma 63, della Legge 662/96 stipulata a rogito del Segretario Generale dello stesso Comune dott. Claudio Uccelletti in data 05.10.2006 rep. n. 517 registrata a Matera il 19.10.2006 al n. 533-Mod. IV ed ivi trascritta il 27.10.2006 ai nn. 12098/R.G. e 8814/R.P.;
- che la durata della locazione è stata determinata in otto anni, alla scadenza dei quali, in base all'art. 8, commi 5 e 8, della Legge 179/92, i contratti di locazione si intendono risolti di diritto, con facoltà per l'ATER di procedere alla vendita anche di singole unità immobiliari, con prelazione a favore dei conduttori, al prezzo stabilito dagli artt. 9 e 10 della citata convenzione del 27.10.2015;

Considerato

- che, in prossimità della scadenza degli otto anni di locazione di cui sopra, l'ATER ha valutato di procedere alla vendita di tutti gli alloggi i cui assegnatari, a tal fine formalmente invitati, presenteranno richiesta di acquisto, garantendo, al contempo, agli assegnatari che non vorranno acquistare gli alloggi in godimento di continuare a condurli in locazione, previa stipula, alla scadenza di quelli in essere, di nuovi contratti, della durata di ulteriori otto anni, ma con facoltà di richiedere, anche prima della nuova scadenza contrattuale, la trasformazione del titolo di godimento da locazione a termine a proprietà;
- che, al fine di favorire la vendita degli alloggi e, al contempo, tutelare i propri interessi finanziari, l'ATER ha ravvisato, inoltre, l'opportunità di prevedere che il prezzo di cessione possa essere corrisposto in forma rateale, mediante il pagamento di un acconto non inferiore al 15% al momento del rogito ed il versamento dilazionato della restante parte (maggiorata di interessi al tasso legale) in cinque, dieci, quindici o venti anni, previa iscrizione di garanzia ipotecaria sull'immobile e con facoltà di procedere in qualunque momento al pagamento anticipato del capitale residuo maggiorato di interessi nella misura dell'1%;

Visto

il parere favorevole di regolarità tecnica e contabile del Dirigente dell'Ufficio Amministrativo;
il parere favorevole di legittimità del Dirigente dell'Ufficio Amministrativo;

DELIBERA

- 1) disporre, per le motivazioni indicate in narrativa e che qui si intendono integralmente richiamate,
 - a. che l'ATER proceda, ai sensi della Legge 17.02.1992, n. 179 e della convenzione stipulata con il Comune di Matera a rogito del Segretario Generale dello stesso Comune dott.ssa Maria Angela Ettore in data 27.10.2015 rep. n. 2404 registrata a Matera il 12.11.2015 al n. 177-Mod. 1 ed ivi trascritta il 12.05.2016 ai nn. 4290/R.G. e 3456/R.P., alla vendita di tutti gli alloggi facenti parte dello stabile costruito ai sensi dell'art. 8 della stessa Legge 179/92 e dell'art. 9 della Legge 493/93 nel territorio del Comune di Matera alla Via Livatino - codice A001 0002 - identificato in Catasto Fabbricati al foglio 51 part. 2942, i cui assegnatari, formalmente invitati, presenteranno in tempo utile richiesta di acquisto;
 - b. che agli assegnatari richiedenti l'acquisto sia data la possibilità di corrispondere il prezzo di vendita degli alloggi, determinato ai sensi degli artt. 9 e 10 della convenzione di cui alla precedente lettera a), in forma rateale, mediante il pagamento di un acconto non inferiore al 15% al momento del rogito ed il versamento dilazionato della restante parte (maggiorata di interessi al tasso legale) in cinque, dieci, quindici o venti anni, previa iscrizione di garanzia ipotecaria sull'immobile e con facoltà di procedere in qualunque momento al pagamento anticipato del capitale residuo maggiorato di interessi nella misura dell'1%;
 - c. che gli assegnatari che non presenteranno richiesta di acquisto potranno continuare a condurre in locazione l'alloggio in godimento, previa stipula, alla scadenza di quelli in essere, di nuovi contratti della durata di ulteriori otto anni, ma con espressa facoltà di richiedere anche prima della nuova scadenza la trasformazione del titolo di godimento da locazione a termine a proprietà
- 2) dare atto che la presente deliberazione, costituendo atto dispositivo del patrimonio immobiliare dell'Ente, è sottoposta al controllo preventivo di merito e di legittimità di cui all'art. 17, comma 2, lett. d), della L.R. 11/2006 e s.m.i. e che, a tal fine, in base alla D.G.R. n. 1399/2006, deve essere trasmessa al Dipartimento "Provveditorato e Patrimonio" della Regione Basilicata;
- 3) demandare all'Ufficio competente la pubblicazione del presente atto nella sezione "*Amministrazione Trasparente*" del sito istituzionale dell'Azienda;
- 4) trasmettere copia del presente provvedimento all'Ufficio Amministrativo per i conseguenti adempimenti di competenza, ivi compresa la trasmissione alla Regione Basilicata.

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO AMMINISTRATIVO
(Avv. Francesco D'ONOFRIO)

L'AMMINISTRATORE UNICO
(Avv. Lucrezia GUIDA)

La presente deliberazione n.0077/2021 del 28/09/2021 è stata pubblicata nell'albo pretorio online del sito web dell'A.T.E.R. (www.atermatera.it) dal 28/09/2021 per quindici giorni.

Matera,28/09/2021

**Il Funzionario Responsabile degli Affari Generali
(Dott. Massimo Cristallo)**