

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica

MATERA

L'anno duemilaventuno il giorno ventisette del mese di settembre, l'Amministratore Unico dell'Azienda, Avv. Lucrezia GUIDA, nominato con Decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 9 del 20/10/2019, assistito dal Dirigente dell'Ufficio Amministrativo, Avv. Francesco D'ONOFRIO, con funzioni anche di segretario, ha adottato la seguente:

DELIBERAZIONE N. 0078/2021 DEL 28/09/2021

OGGETTO: Piano di vendita degli immobili di proprietà dell'ATER di cui alla deliberazione dell'Amministratore Unico n. 105/2018 del 03.12.2018 approvata dalla Regione Basilicata con D.C.R. n. 35 del 01.10.2019. Vendita unità immobiliari facenti parte dello stabile in Matera alla Via Olivetti n. 175 _ codice 70010002. Direttive.

Responsabile del Procedimento, *Dott.ssa Adele Anna Schirosa:*

Responsabile della P.O. Gestione Immobili, *Dott. Giancarlo Di Caro:*

Formulazione di pareri:

Dirigente Ufficio Amministrativo, *Avv. Francesco D'ONOFRIO:* parere di regolarità tecnica e contabile favorevole/contrario

**PARERE FAVOREVOLE DI LEGITTIMITA'
IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO AMMINISTRATIVO
(Avv. Francesco D'ONOFRIO)**

L'AMMINISTRATORE UNICO

Vista

la pratica predisposta dall'Ufficio Amministrativo;

Considerato

- che l'art. 43, comma 3, della L.R. 18.12.2007, n. 24, nel testo risultante a seguito delle modifiche apportate dall'art. 20 della L.R. 22.11.2018, n. 38, ha previsto la possibilità di proporre, entro il 31.12.2018, piani di vendita, nuovi o di modifica di quelli già approvati dalla Regione Basilicata, prevedendo l'inserimento, oltre che di tutti gli immobili di edilizia sovvenzionata con vetustà superiore a venti anni, anche di tutti gli altri immobili con vetustà superiore a dieci anni;
- che con deliberazione dell'Amministratore Unico pro tempore n. 105/2018 del 03.12.2018 l'ATER ha proposto alla Regione Basilicata l'adozione di un nuovo piano di vendita - al prezzo di mercato - di immobili non di edilizia sovvenzionata, fra cui tutte le unità immobiliari, ad uso abitativo e non, facenti parte dello stabile costruito dalla stessa ATER con fondi propri nel Comune di Matera alla Via Olivetti n. 175 - codice 7001 0002 - identificato in Catasto Fabbricati al foglio 68 particella 1067;
- che la Regione Basilicata ha approvato la suddetta proposta con D.C.R. n. 35 del 01.10.2019;
- che, così come previsto nella deliberazione ATER n. 105/2018, occorre ora definire le modalità secondo cui procedere alla vendita delle unità immobiliari di cui sopra;

Ritenuto

- che, in mancanza di una specifica normativa di riferimento, alla vendita delle suddette unità immobiliari si possa procedere secondo le medesime modalità stabilite per le unità immobiliari facenti parte di un altro stabile costruito dall'ATER con fondi propri - quello realizzato nel Comune di Matera alla Via San Pardo n. 73/E - modalità che sono state approvate dalla Regione Basilicata con le D.G.R. n. 446 del 01.03.2005 e n. 945 del 30.07.2014;
- che, quindi, la vendita deve essere effettuata, su richiesta degli assegnatari, al prezzo di mercato determinato dall'Agenzia del Territorio (ex UTE), pagabile anche a rate, con le medesime modalità previste, per gli alloggi e le unità immobiliari ad uso non abitativo facenti parte di edifici destinati ad edilizia residenziale pubblica, dall'art. unico della Legge 560/93 e s.m.i. e dall'art. 43 della L.R. 24/2007 e s.m.i.;
- che le risorse derivanti dalla vendita delle suddette unità immobiliari devono essere vincolate alla realizzazione di nuovi interventi costruttivi di edilizia residenziale pubblica;

Visto

il parere favorevole di regolarità tecnica e contabile del Dirigente dell'Ufficio Amministrativo;
il parere favorevole di legittimità del Dirigente dell'Ufficio Amministrativo;

DELIBERA

- 1) disporre, per le motivazioni indicate in narrativa e che qui si intendono integralmente richiamate,
 - a. che l'ATER proceda, su richiesta degli assegnatari, alla vendita delle unità immobiliari facenti parte dello stabile che la stessa Azienda ha costruito con fondi propri nel Comune di Matera alla Via Olivetti n. 175 e che sono stati inseriti nel piano di vendita di cui alla

deliberazione dell'Amministratore Unico pro tempore n. 105/2018 del 03.12.2018 approvata dalla Regione Basilicata con D.G.R. n. 35 del 01.10.2019;

- b. che il prezzo di vendita delle suddette unità immobiliari possa essere corrisposto dagli assegnatari anche a rate, con le medesime modalità previste, per gli alloggi e le unità immobiliari ad uso non abitativo facenti parte di edifici destinati ad edilizia residenziale pubblica, dall'art. unico della Legge 560/93 e s.m.i. e dall'art. 43 della L.R. 24/2007 e s.m.i.;
 - c. che l'utilizzo dei proventi delle alienazioni delle unità immobiliari di cui alla precedente lettera a) sia vincolato alla realizzazione di nuovi interventi costruttivi di edilizia residenziale pubblica;
- 2) demandare all'Ufficio competente la pubblicazione del presente atto nella sezione "*Amministrazione Trasparente*" del sito istituzionale dell'Azienda;
- 3) trasmettere copia del presente provvedimento all'Ufficio Amministrativo per i conseguenti adempimenti di competenza.

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO AMMINISTRATIVO
(Avv. Francesco D'ONOFRIO)

L'AMMINISTRATORE UNICO
(Avv. Lucrezia GUIDA)

La presente deliberazione n.0078/2021 del 28/09/2021 è stata pubblicata nell'albo pretorio online del sito web dell'A.T.E.R. (www.atermatera.it) dal 28/09/2021 per quindici giorni.

Matera, 28/09/2021

**Il Funzionario Responsabile degli Affari Generali
(Dott. Massimo Cristallo)**