

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

M A T E R A

L'anno duemilaventuno il giorno sette del mese di ottobre, l'Ing. Pasquale Lionetti, Dirigente dell'Ufficio Tecnico dell'A.T.E.R. di Matera, ha adottato la seguente:

DETERMINAZIONE N.0097/2021 DEL_07/10/2021

OGGETTO: Determinazione a contrarre per l'affidamento diretto ex art. 1, comma 2 lett.a) del D. L. 16 luglio 2020 n.76 convertito con modificazioni in L. n.120/2021, - mediante Trattativa Diretta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione per l'esecuzione dei "*Lavori di manutenzione straordinaria alla copertura degli immobili Ater siti nel Comune di Policoro al Corso Siris. Alloggi n. 60*".

Approvazione Condizioni particolari di Trattativa Diretta e relativi allegati.

CIG: 88452703B7

CUP: F89F15000020002

Formulazione di pareri ed attestazioni:

Responsabile del Procedimento ai sensi della L. n.241/90 e smi per il procedimento di gara per l'affidamento dei lavori:
Dott.ssa Maria Benedetta Di Lecce, parere: favorevole/sfavorevole_____

Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.:

Ing. Pasquale Lionetti parere di regolarità tecnica: favorevole/sfavorevole_____

II DIRIGENTE DELL'UFFICIO TECNICO

VISTA la relazione predisposta dal Responsabile del Procedimento ai sensi della L.241/90, Dott.ssa Maria Benedetta Di Lecce che integralmente si riporta:

“Il Responsabile del Procedimento, esaminati gli atti ed i documenti relativi alla gara in oggetto indicata, premesso:

- che con deliberazione dell'A.U. n.0051/2020 del 19/06/2020 si approvava il progetto esecutivo relativo ai “*Lavori di manutenzione straordinaria alla copertura degli immobili Ater siti nel Comune di Policoro al Corso Siris. Alloggi n. 60*” già validato in data 10.06.2020;
- che ai sensi dell'art.1, Titolo I-Semplificazioni in materia di contratti pubblici- Capo I – Semplificazioni in materia di contratti pubblici – D.L.16 luglio 2020 n.76 convertito con modificazioni in L. n.120/2020, in deroga agli articoli 36, comma 2 e 157 comma 2, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4, del medesimo articolo, qualora la determina a contrarre sia adottato entro il 30.06.2023;
- che i lavori de quo si inquadrano nella categoria prevalente OG1 di cui alla certificazione SOA;
- che l'importo complessivo dei lavori ed oneri compresi ammonta ad € 146.794,46 oltre IVA (10%), di cui € 132.984,71 per lavori a misura soggetti a ribasso d'asta ed € 13.809,75 per oneri per la sicurezza da non assoggettare a ribasso d'asta;
- che ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, nell'appalto in esame non è conveniente la suddivisione in lotti funzionali o lavorazioni, in quanto la suddivisione può rischiare di rendere troppo oneroso il coordinamento di diversi operatori economici per ogni singolo lotto;
- che l'Unità Appalti di Lavori, Servizi e Forniture ha verificato sul MEPA la presenza, tra i Bandi attivi, di quello relativo al seguente Bando:“*Bando Lavori–Lavori di manutenzione edili*”- che consente alle Pubbliche Amministrazioni, tramite il relativo capitolato d'oneri, di offrire l'esecuzione di lavori di Categoria OG1 fino a un valore pari a 1.000.000 di euro;
- che il RUP incaricato dei lavori in parola, Ing. Pasquale Lionetti, intende procedere ai sensi dell'art.1, comma 2 lett.a) del Decreto Legge 16 luglio 2020 n. 76 convertito con modificazioni in L. n.120/2020 ed in deroga agli articoli 36, c.2, e 157 c.2, del D. Lgs 50/2016 e s.m.i, avviando apposita Trattativa Diretta sul MEPA da rivolgere ad operatore economico in possesso dei requisiti di cui all'art.90 del DPR 209/2010 o anche di attestazione (SOA) con qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere - categoria SOA OG1 Class. I- ed iscritto all'Albo di Fiducia dell'ATER di Matera nonché al Mercato della Pubblica Amministrazione con relativa abilitazione al seguente Bando:“*Bando Lavori –Lavori di manutenzione edili*”;
- che all'operatore economico in possesso dei prescritti requisiti di cui sopra sarà richiesto di applicare una riduzione del prezzo di un ribasso non inferiore al 31,375% che costituisce la percentuale media delle offerte formulate dagli operatori economici dichiarati aggiudicatari nelle procedure di gara di importo compreso fra €40.000,00 ed €150.000,00 espletate da questa Azienda nell'ultimo biennio;
- che il codice CIG attribuito dall'Autorità di Vigilanza è il seguente:88452703B7 e il CUP è il seguente F89F15000020002;
- che le clausole negoziali essenziali sono contenute nelle Condizioni particolari di Trattativa Diretta, nel Capitolato Speciale di Appalto, e nelle Regole del sistema di e-procurement della Pubblica Amministrazione che formano parte integrante del presente provvedimento;

TUTTO CIO' PREMESSO il sottoscritto Responsabile di Procedimento propone al Sig. Dirigente l'assunzione del presente provvedimento e dichiara l'insussistenza del conflitto di interessi, allo stato attuale, ai sensi dell'art.6bis della L.241/90 in relazione al presente procedimento e delle Misure M06 del Piano Triennale della prevenzione della corruzione e della trasparenza.

Matera 07.10.2021

Il Responsabile del Procedimento

Dott.ssa Maria Benedetta Di Lecce

VISTO che non sono attive Convenzioni Consip di cui all'art. 26, comma 1 e 3 della legge 488/1999 e s.m.i, aventi ad oggetto servizi comparabili con quelli relativi alla presente procedura di affidamento;

PRESO ATTO che detto lavoro risulta acquistabile sulla piattaforma telematica MEPA, nell'ambito del Bando denominato “*Bando Lavori – Lavori di manutenzione edili*”-;

DATO ATTO che il valore contrattuale non supera la soglia di €150.000,00 così come stabilita dall'art all'art.1, Decreto legge 16 luglio 2020 n.76 convertito con modificazioni in L. n.120/2020, per cui è possibile effettuare la scelta del contraente mediante affidamento diretto nel rispetto del principio di rotazione, proporzionalità, adeguatezza e idoneità dell'azione rispetto alle finalità e all'importo dell'affidamento mediante Trattativa diretta sul M.E.P.A

RITENUTO di procedere mediante trattativa diretta sul M.E.P.A rivolgendosi all'operatore economico che, alla data di pubblicazione della Trattativa diretta, sia in possesso delle abilitazioni necessarie all'inserimento delle offerte sul portale MePA-

www.acquistinretepa.it- relativamente al bando “Bando Lavori – Lavori di manutenzione – Edili”-, e facente parte dell’Albo delle imprese di fiducia dell’ATER, individuato dal RUP, tra quelli in possesso dei requisiti di cui all’art.90 del DPR 209/2010 o qualificati nella categoria prevalente OG1 con almeno la classifica I;

RITENUTO che l’aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo in base all’art.36,comma c.9 bis del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., da determinarsi mediante ribasso percentuale sull’importo dei lavori posto a base di gara;

VISTO il parere favorevole espresso dal RUP dell’intervento;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del procedimento di gara ai sensi della L. n. 241/90;

VISTO il D.L.16 luglio 2020 n.76, convertito con modificazioni in Legge n. 120/2020;

VISTO il D. Lgs 50/2016 e s.m.i.;

DETERMINA

1. le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di avviare per le motivazioni espresse in narrativa, in deroga all’art. 36, comma 2, lett. a) D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. la Trattativa diretta sul MEPA per l’affidamento diretto, ai sensi dell’art.1, c. 2 lett.a) del D. L.16 luglio 2020 n.76, convertito in legge n.120/2020, mediante R.D.O. sul M.E.P.A. per l’esecuzione dei “*Lavori di manutenzione straordinaria alla copertura degli immobili Ater siti nel Comune di Policoro al Corso Siris. Alloggi n. 60*” da rivolgere ad operatore economico in possesso dei requisiti di cui all’art.90 del DPR 209/2010 o anche di attestazione (SOA) con qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere - categoria SOA OG1 Class. I- ed iscritto all’Albo di Fiducia dell’ATER di Matera, nonché al Mercato della Pubblica Amministrazione con abilitazione al seguente Bando: “Bando Lavori – Lavori di manutenzione edili”- nel rispetto del principio di rotazione, proporzionalità, adeguatezza e idoneità dell’azione rispetto alle finalità e all’importo dell’affidamento;
3. di stabilire che l’aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo ai sensi dell’art. 36, comma 9-bis D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. con richiesta all’operatore economico interpellato di formulare una riduzione al prezzo di base di una percentuale non inferiore al 31,375%, che costituisce la percentuale media delle offerte formulate dagli operatori economici dichiarati aggiudicatari nelle procedure di gara di importo compreso fra €40.000,00 ed €150.000,00 espletate da questa Azienda nell’ultimo biennio;
4. di approvare i documenti di gara predisposti ed allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale e segnatamente:
 - Allegato 1-CONDIZIONI PARTICOLARI DI TRATTATIVA DIRETTA-;
 - Allegato 2 MOD. A- DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DICHIARAZIONI INTEGRATIVE AL DGUE;
 - Allegato 3- DGUE in formato editabile;
 - ALLEGATO 4 -PATTO DI INTEGRITÀ adottato con delibera dell’A.U. n. 0075/2020 del 23/10/2020;
 - ALLEGATO 5-INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI;
 - ALLEGATO 6 CODICE DI COMPORTAMENTO DEI DIPENDENTI DELL’ATER di Matera adottato con Deliberazione dell’A.U. n. 85/2015 del 06/11/2015.
5. di individuare quali clausole negoziali essenziali quelle contenute nelle Condizioni particolari di Trattativa Diretta, nel Capitolato Speciale di Appalto e nelle Regole del sistema di e-procurement della Pubblica Amministrazione che formano parte integrante del presente provvedimento;
6. di porre a base d’asta della gara l’importo di **€ 132.984,71** oltre **€ 13.809,75** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
7. di dare mandato all’Unità Operativa Appalti di Lavori, Servizi e Forniture di procedere alle pubblicazioni di rito degli atti di gara secondo la normativa vigente;
8. di ordinare agli Uffici interessati l’esecuzione del presente provvedimento, per quanto di loro competenza;
9. di demandare all’ufficio competente la pubblicazione del presente atto nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell’Azienda.

Il sottoscritto Dirigente dichiara, in relazione al presente provvedimento, l’insussistenza di conflitto di interesse allo stato attuale, ai sensi dell’art. 6bis della L. n. 241/90 e delle misure M06 del Piano Triennale della prevenzione della corruzione dell’ATER di Matera.

IL DIRIGENTE DELL’UFFICIO TECNICO
Ing. Pasquale LIONETTI

La presente determinazione dirigenziale n.0097/2021 è stata pubblicata nell'Albo Pretorio del sito Web dell'A.T.E.R. di Matera (www.atermatera.it) dal 07/10/2021 al _____ per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici).

Matera, 07/10/2021

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEGLI AFFARI GENERALI

(Dott. Massimo CRISTALLO)