

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

MATERA

L'anno duemilaventuno il giorno due del mese di novembre l'Amministratore Unico dell'Azienda, Avv. Lucrezia GUIDA , nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 9 del 20/10/2019, assistito dal Direttore F.F. Dott. Francesco D'ONOFRIO, con funzioni anche di Segretario, ha adottato la seguente:

DELIBERAZIONE N. 0093/2021 del 02/11/2021

OGGETTO: Legge n. 560/93 e successive modificazioni ed integrazioni.
Proposta del Piano annuale 2021 di reinvestimento dei fondi di cui alla Legge 560/93 e delle economie accertate sugli interventi realizzati e Piano pluriennale 2021-2022.

FORMULAZIONE DEI PARERI

Dirigente dell'Ufficio Tecnico: Ing. Pasquale LIONETTI

Parere di regolarità tecnica favorevole: _____

Dirigente dell'Ufficio Amministrativo: Avv. Francesco D'ONOFRIO:

Parere di regolarità contabile e copertura finanziaria favorevole:

PARERE FAVOREVOLE DI LEGITTIMITA'

IL DIRETTORE F.F.

(Dott. Francesco D'ONOFRIO)

L'AMMINISTRATORE UNICO

VISTA la pratica predisposta dagli uffici;

VISTA la legge del 24/12/1993 n. 560, con la quale sono state dettate le norme in materia di alienazione degli alloggi di E.R.P., che prevede tra l'altro, che le Regioni, su proposta dei competenti IACP (comunque denominati), determinino annualmente la quota dei proventi, derivanti dall'alienazione degli alloggi e delle unità immobiliari ad uso non abitativo ricomprese in edifici destinati ad edilizia residenziale pubblica, nonché dall'estinzione del diritto di prelazione di cui all'art. 28 della legge 513/1977, da destinare al reinvestimento;

VISTA la deliberazione n. 3042 del 6/12/1999 con cui la Giunta Regionale di Basilicata ha provveduto all'approvazione delle direttive per la formulazione dei piani di vendita degli alloggi e per la elaborazione dei piani per il reinvestimento dei fondi ex legge 560/93, anche pluriennali;

VISTA la relazione del Dirigente dell'Ufficio Tecnico prot. 9550 del 28.10.2021, che si allega, da cui si evince che:

- a seguito di ricognizione da parte dell'ufficio amministrativo dell'Azienda risultano disponibili, come evidenziato nella nota prot. 2990 del 29.03.2021, risultano le seguenti risorse derivanti dalla vendita di unità immobiliari ai sensi della Legge n. 560/93 e dei diritti di prelazione relativamente all'anno 2020 per complessivi **€. 990.256,51**;

- a seguito di ricognizione da parte dell'ufficio tecnico degli interventi ultimati e collaudati, risultano accertate le seguenti economie:

- Lavori di manutenzione straordinaria finalizzati al contenimento dei consumi energetici al fabbricato di proprietà dell'ATER di Matera, sito in Matera al Viale Italia n. 20 (D.C.R. n. 342 del 20.10.2015)
€. 120.854,57

- Con nota a prot. n. 9507 del 26.10.2021 dell'ufficio amministrativo dell'Azienda è stata stimata la previsione di incasso al 31.12.2021, a titolo di prezzo di vendita degli immobili ricompresi nel piano di vendita e a titolo di corrispettivo per l'estinzione del diritto di prelazione, pari ad **€. 1.504.175,20**.

VERIFICATO pertanto che risultano programmabili ai fini della presente proposta di piano di reinvestimento pluriennale 2021-2022, **€. 2.615.286,28** derivanti da:

- somme accertate derivanti dalla vendita di alloggi nell'anno 2020	€. ...990.256,51
- economie sugli interventi di costruzione ultimati e collaudati	€. 120.854,57
TOTALE Annualità 2021	€. 1.111.111,08
- somme derivanti dalla futura vendita al 31.12.2021	€. 1.504.175,20
TOTALE Annualità 2022	€. 1.504.175,20
TOTALE Programma pluriennale 2021-2022	€. 2.615.286,28

VISTA la ripartizione dei fondi predisposta dall'Ufficio Tecnico così come si evince dalla relazione allegata e che si riporta di seguito:

Piano annuale 2021

Nuova Costruzione

Nuova costruzione di n. 50 alloggi di E.R.P. sovvenzionata nel Comune di Matera nell'ambito di "Matera '90". LOTTO N.3 – Costruzione di n.24 alloggi

Cofinanziamento Anno 2021 Lotto n.3 – 24 alloggi **€. 234.199,48**

Lavori di completamento di n. 22 alloggi di E.R.P. sovvenzionata nel Comune di Ferrandina alla Via Falcone.

Finanziamento aggiuntivo **€. 298.815,38**

Manutenzione, Recupero ed Urbanizzazioni

Manutenzione straordinaria in fabbricati a proprietà mista:

Finanziamento complessivo €. 200.000,00

Lavori di ripristino e adeguamento di alloggi sfitti di proprietà dell'ATER.

Finanziamento complessivo: €. 200.000,00

Lavori di recupero di n. 14 alloggi di proprietà comunale nel Comune di Montalbano Jonico - D.C.R. n. 513/2009.

Finanziamento aggiuntivo €. 178.096,22

TOTALE PIANO ANNUALE 2021 €. 1.111.111,08

Piano annuale 2022

Nuova Costruzione

Nuova costruzione di n. 50 alloggi di E.R.P. sovvenzionata nel Comune di Matera nell'ambito di "Matera '90". LOTTO N.3 – Costruzione di n.24 alloggi

Cofinanziamento Anno 2022 Lotto n.3 – 24 alloggi €. 892.646,09

Manutenzione, Recupero ed Urbanizzazioni

Manutenzione straordinaria in fabbricati a proprietà mista:

Finanziamento complessivo €. 200.000,00

Lavori di ripristino e adeguamento di alloggi sfitti di proprietà dell'ATER.

Finanziamento complessivo: €. 200.000,00

Manutenzione straordinaria ai fabbricati di proprietà ed in gestione dell'ATER siti nei comuni della provincia per interventi urgenti:

Finanziamento complessivo: €. 211.529,11

TOTALE PIANO ANNUALE 2022 €. 1.504.175,20

CONDIVISA la proposta di reinvestimento così come esposto da cui risultano complessivamente programmabili le seguenti risorse:

TOTALE PIANO ANNUALE 2021 €. 1.111.111,08

TOTALE PIANO ANNUALE 2022 €. 1.504.175,20

TOTALE PIANO PLURIENNALE 2021-2022 €. 2.615.286,28

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica del Dirigente dell'Ufficio Tecnico;

VISTO il parere favorevole di regolarità contabile e copertura finanziaria del Dirigente dell'Ufficio Amministrativo;

VISTO il parere favorevole del Direttore F.F. sulla legittimità del presente atto;

DELIBERA

- di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

- di approvare il Piano Annuale 2021 di reinvestimento dei proventi derivanti dalle vendite degli alloggi di cui alla Legge 560/93 e delle economie accertate sugli interventi realizzati ed il Piano pluriennale 2021-2022, secondo la seguente articolazione:

Piano annuale 2021

Nuova Costruzione

Nuova costruzione di n. 50 alloggi di E.R.P. sovvenzionata nel Comune di Matera nell'ambito di "Matera '90". LOTTO N.3 – Costruzione di n.24 alloggi

Cofinanziamento Anno 2021 Lotto n.3 – 24 alloggi €. 234.199,48

Lavori di completamento di n. 22 alloggi di E.R.P. sovvenzionata nel Comune di Ferrandina alla Via Falcone.

Finanziamento aggiuntivo €. 298.815,38

Manutenzione, Recupero ed Urbanizzazioni

Manutenzione straordinaria in fabbricati a proprietà mista:

Finanziamento complessivo €. 200.000,00

Lavori di ripristino e adeguamento di alloggi sfitti di proprietà dell'ATER.

Finanziamento complessivo: €. 200.000,00

Lavori di recupero di n. 14 alloggi di proprietà comunale nel Comune di Montalbano Jonico - D.C.R. n. 513/2009.

Finanziamento aggiuntivo €. 178.096,22

TOTALE PIANO ANNUALE 2021 €. 1.111.111,08

Piano annuale 2022

Nuova Costruzione

Nuova costruzione di n. 50 alloggi di E.R.P. sovvenzionata nel Comune di Matera nell'ambito di "Matera '90". LOTTO N.3 – Costruzione di n.24 alloggi

Cofinanziamento Anno 2022 Lotto n.3 – 24 alloggi €. 892.646,09

Manutenzione, Recupero ed Urbanizzazioni

Manutenzione straordinaria in fabbricati a proprietà mista:

Finanziamento complessivo €. 200.000,00

Lavori di ripristino e adeguamento di alloggi sfitti di proprietà dell'ATER.

Finanziamento complessivo: €. 200.000,00

Manutenzione straordinaria ai fabbricati di proprietà ed in gestione dell'ATER siti nei comuni della provincia per interventi urgenti:

Finanziamento complessivo: €. 211.529,11

TOTALE PIANO ANNUALE 2022 €. 1.504.175,20

per un importo complessivo del **Piano Pluriennale 2021-2022 di €. 2.615.286,28;**

-di imputare la spesa relativa ai lavori sui capitoli di bilancio delle uscite n. 21007/002 e n. 21008/002;

- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva;

- di trasmettere la presente deliberazione alla Regione Basilicata per la definitiva approvazione del Piano Annuale 2021 e presa d'atto del Piano Pluriennale 2021-2022;

- di ordinare agli Uffici competenti di mettere in essere la presente deliberazione.

IL DIRETTORE F.F.
(Dott. Francesco D'ONOFRIO)

L'AMMINISTRATORE UNICO
(Avv. Lucrezia GUIDA)

La presente deliberazione n.0093/2021 è stata pubblicata nell'Albo Pretorio on-line del sito web dell'A.T.E.R. di
Matera (www.atermatera.it) dal 02/11/2021 per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici)

Matera, li_02/11/2021

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEGLI AFFARI GENERALI
(Dott. Massimo CRISTALLO)