

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

MATERA

L'anno duemilaventuno il giorno diciotto del mese di novembre, l'Amministratore Unico dell'Azienda, Avv. Lucrezia Guida, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 9 del giorno 20.10.2019, assistita dal Direttore F.F. dell'Azienda, Avv. Francesco D'Onofrio, con funzioni anche di segretario, ha adottato la seguente:

DELIBERAZIONE N. 0102/2021 del 18/11/2021

OGGETTO: Lavori di demolizione e ricostruzione di n. 24 alloggi E.R.P. sovvenzionata nel Comune di IRSINA, in via La Marmora – **Primo lotto (n. 18 alloggi di proprietà A.T.E.R.).**

FINANZIAMENTO: Fondi di cui alla L. 560/93 – €. 600.000,00 – Programma di reinvestimento 2020-2021 approvato con deliberazione dell'A.U. n. 34/2020 del 7/5/2020;

D.G.R. n. 689 del 06/10/2020 - € 1.150.000,00 – Somma impegnata sul capitolo 24020 del Bilancio Regionale 2020/2022 per la ricostruzione di un primo di alloggi;

Importo complessivo intervento del 1° Lotto: €. 1.750.000,00

APPROVAZIONE RIMODULAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA

FORMULAZIONE DEI PARERI

Il Responsabile Unico del Procedimento/Dirigente dell'Ufficio Tecnico – Ing. Pasquale LIONETTI:
Parere di regolarità tecnica: favorevole _____

Il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo e Direttore F.F.– Avv. Francesco D'ONOFRIO
Parere di copertura finanziaria e di regolarità contabile: favorevole _____

PARERE FAVOREVOLE DI LEGITTIMITA'
IL DIRETTORE F.F.
(Dott. Francesco D'ONOFRIO)

L'AMMINISTRATORE UNICO

VISTE le Ordinanze n. 111 del 18/11/2016, n. 20 e n. 21 del 30/01/2017 con cui il Sindaco del Comune di Irsina ha ordinato lo sgombero degli edifici ospitanti i n. 24 alloggi di E.R.P. in Via Lamarmora, ritenuti inagibili a causa delle precarie condizioni strutturali;

CONSIDERATO che è necessario intervenire per fronteggiare la situazione di disagio abitativo generatasi per effetto della situazione di inagibilità degli alloggi, che ha determinato lo sgombero delle famiglie dai fabbricati di Via Lamarmora;

DATO ATTO che con Deliberazione dell'A.U. dell'A.T.E.R. di Matera n. 34/2020 del 07/05/2020 è stata approvata la proposta del Piano Pluriennale 2020-2021 di reinvestimento delle somme rinvenienti dalle vendite degli alloggi di E.R.P., ai sensi della Legge n. 560/'93, finanziando, tra gli altri, la somma di € 600.000,00 per l'intervento di demolizione e ricostruzione di n. 24 alloggi di E.R.P. sovvenzionata nel Comune di IRSINA alla Via Lamarmora;

CONSIDERATO che con Deliberazione dell'A.U. n. 38/2020 del 20/05/2020 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'intervento in questione, che prevede la necessità di un finanziamento complessivo di € 3.500.000,00, di cui € 2.894.980,00 per lavori ed € 605.020,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

DATO ATTO che con D.G.R. n. 689 del 06/10/2020 la Regione Basilicata ha pre-impegnato la somma di € 1.150.000,00 sul capitolo 24020 del Bilancio Regionale 2020/2022 per la ricostruzione di un primo lotto di n. 12 alloggi sui 24 da costruire in Via Lamarmora nel Comune di Irsina;

DATO ATTO che con Deliberazione dell'A.U. dell'A.T.E.R. n. 94/2021 del 03/11/2021 è stato approvato il Programma Triennale 2022-2024 dei Lavori Pubblici tra cui è prevista la realizzazione del 1° lotto di E.R.P. sovvenzionata alla Via Lamarmora nel Comune di Irsina per l'importo complessivo di € 1.750.000,00, utilizzando la somma di € 600.000,00 a carico dell'A.T.E.R. e la somma di € 1.150.000,00 con fondi Regionali;

CONSIDERATO che con nota prot. n. 3807 del 21/05/2020 questa Azienda ha chiesto al Comune di Irsina di conoscere l'attuale e reale fabbisogno abitativo delle famiglie sgomberate con le suddette Ordinanze;

DATO ATTO che con nota prot. n. 6356 del 11/08/2020, acquisita al prot. A.T.E.R. n. 6310 del 13/08/2020, il Comune di Irsina trasmetteva l'elenco degli assegnatari degli alloggi ATER sgomberati, con allegati i certificati di Stato di Famiglia da cui emergono i numeri dei componenti dei rispettivi nuclei familiari;

CONSIDERATO e valutato il reale fabbisogno degli assegnatari sgomberati, nonché tenuto conto del pre-impegno di spesa della Regione Basilicata che prevede la realizzazione di un primo lotto di alloggi, si è proceduto alla rimodulazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, già approvato con Deliberazione dell'A.U. n. 38/2020 del 20/05/2020, prevedendo la realizzazione del 1° lotto consistente nella demolizione di due dei quattro fabbricati esistenti e contenenti 12 alloggi e nella ricostruzione di altrettanti fabbricati con 18 alloggi della dimensione necessaria a soddisfare il reale fabbisogno abitativo, per un importo complessivo dell'intervento pari ad € 1.750.000,00, secondo l'articolazione dei costi del seguente quadro economico:

A. Costo di realizzazione tecnica (C.R.N.).....	€.	1.470.000,00
B. Somme a disposizione dell'Amm/ne:		
a) Spese tecniche e generali.....	€.	73.500,00
b) Prosezioni geognostiche.....	€.	19.758,84
c) Imprevisti.....	€.	14.700,00
d) Allacciamento utenze.....	€.	14.700,00
e) IVA sui lavori.....	€.	147.000,00
f) IRAP.....	€.	10.341,16
In uno le somme a disposizione:.....	€.	280.000,00
<i>Importo complessivo intervento costruttivo del Lotto n. 1 (A+B).....</i>	€.	1.750.000,00

CONSIDERATO che l'intervento di cui trattasi è finanziato per la somma di € 600.000,00 con Deliberazione dell'A.U. dell'A.T.E.R. di Matera n. 34/2020 del 07/05/2020 con cui è stata approvata la proposta del Piano Pluriennale 2020-2021 di reinvestimento delle somme rinvenienti dalle vendite degli alloggi di E.R.P., ai sensi della Legge n. 560/'93 e successiva D.C.R. n. 164 del 30/10/2020; e per la somma di € 1.150.000,00 con D.G.R. n. 689 del 06/10/2020 che ha pre-impegnato detta somma sul capitolo 24020 del Bilancio Regionale 2020/2022, di cui € 500.000,00 sul bilancio 2021 ed € 650.000,00 sul bilancio 2022;

RILEVATO che il CUP del presente intervento è il n. F91I20000120007;

VISTO il parere favorevole espresso dal Comitato Tecnico con verbale n. 183 del 17/11/2021;

VISTO il parere favorevole di legittimità del Direttore F.F.;

VISTO il parere favorevole di copertura finanziaria e di regolarità contabile del Dirigente dell'Ufficio Amministrativo;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica del R.U.P. e Dirigente dell'Ufficio Tecnico;

DELIBERA

- di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di approvare la rimodulazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica relativo ai lavori di demolizione e ricostruzione di n. 24 alloggi E.R.P. sovvenzionata nel Comune di IRSINA, in via La Marmora – **Primo lotto (n. 18 alloggi di proprietà A.T.E.R.)**, per una spesa complessiva di €. 1.750.000,00, secondo il seguente quadro economico:

A. Costo di realizzazione tecnica (C.R.N.).....€. 1.470.000,00

B. Somme a disposizione dell'Amm./ne:

a) Spese tecniche e generali.....€. 73.500,00

b) Prospezioni geognostiche.....€. 19.758,84

c) Imprevisti.....€. 14.700,00

d) Allacciamento utenze.....€. 14.700,00

e) IVA sui lavori.....€. 147.000,00

f) IRAP.....€. 10.341,16

In uno le somme a disposizione:.....€. 280.000,00 €. 280.000,00

Importo complessivo intervento costruttivo (A+B)..... €. 1.750.000,00

- di realizzare l'intervento con il finanziamento della somma di € 600.000,00 con Deliberazione dell'A.U. dell'A.T.E.R. di Matera n. 34/2020 del 07/05/2020 con cui è stata approvata la proposta del Piano Pluriennale 2020-2021 di reinvestimento delle somme rinvenienti dalle vendite degli alloggi di E.R.P., ai sensi della Legge n. 560/'93 e successiva D.C.R. n. 164 del 30/10/2020; e per la somma di € 1.150.000,00 con D.G.R. n. 689 del 06/10/2020 che ha pre-impegnato detta somma sul capitolo 24020 del Bilancio Regionale 2020/2022, di cui € 500.000,00 sul bilancio 2021 ed € 650.000,00 sul bilancio 2022;
- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva;
- di demandare all'ufficio competente la pubblicazione del presente atto nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Azienda.

Il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento dichiara l'insussistenza del conflitto di interesse, allo stato attuale ai sensi dell'art. 6bis della L. 241/90 in relazione al presente provvedimento e delle misure del piano Triennale della Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza. Ing. Pasquale LIONETTI _____

IL DIRETTORE F.F.
Avv. Francesco D'Onofrio

L'AMMINISTRATORE UNICO
Avv. Lucrezia Guida

La presente Deliberazione N° **0102/2021** del **18/11/2021** è stata pubblicata nell'Albo Pretorio on-line del sito web dell'ATER di Matera (www.atermatera.it) dal 18/11/2021 per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici).

Matera, li 18/11/2021

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEGLI AFFARI GENERALI

(Dott. Massimo CRISTALLO)