

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica

MATERA

L'anno duemilaventidue il giorno dodici del mese di maggio, l'Amministratore Unico dell'Azienda, Avv. Lucrezia Guida, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 9 del 20 ottobre 2019, assistito dal Direttore F.F. dell'Azienda Dott. Francesco D'Onofrio, con funzione anche di segretario, ha adottato la deliberazione di seguito riportata:

DELIBERAZIONE N. 0047/2022 DEL 12/05/2022

OGGETTO: Comune di Matera _ Concessione area in diritto di superficie sita nel PEEP di Serra Rifusa _ Stipula convenzione ex art. 35 della Legge 22/10/1971, n. 865 e s. m. ed i., e ai sensi dell'art. 3 - comma 63 - della Legge n. 662/96 / **Approvazione schema di convenzione.**

Formulazione di pareri:

Il Dirigente dell'Ufficio Tecnico – Ing. Pasquale Lionetti parere di regolarità tecnica:
favorevole _____

Il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo - Dott. Francesco D'Onofrio parere di regolarità contabile: favorevole _____

Il Direttore F.F. - Dott. Francesco D'Onofrio parere di legittimità:
favorevole _____

L'AMMINISTRATORE UNICO

VISTA la pratica predisposta dagli Uffici Amministrativo e Tecnico;

PREMESSO CHE

▪ l'ATER di Matera è destinataria di un finanziamento pari ad € 1.872.632,18 di cui € 1.462.653,98 con D.C.R. nr. 99 del 02/02/2011 e € 409.978,20 con Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 19/12/2011, per la realizzazione di nr. 12 alloggi di E.R.P. sovvenzionata nel Comune di Matera in località Serra Rifusa;

DATO ATTO CHE

▪ con Determinazione Dirigenziale del Settore Gestione del Territorio del Comune di Matera RCG n. 716/2022 del 10/03/2022 (DetSet 29/2022 del 10/03/2022) veniva confermata la concessione in diritto di superficie novantanovenne, di cui alla Delibera di Giunta Comunale n. 290 del 05/09/2014, salvo concessione di proroga espressa del Comune di Matera per un periodo di uguale durata, tra l'ATER di Matera ed il Comune di Matera relativa all'area sita nel PEEP di Serra Rifusa, catastalmente individuata al foglio nr. 51, part.lla nr. 3295 di mq 491, R.D. € 2,54 e R.A. € 1,39 – seminativo cl.2, e particella nr. 3298 di mq 1099, R.D. € 5,68 e R.A. € 3,12 – seminativo cl.2, per una superficie complessiva di mq. 1590 ricadente in zona residenziale prevista dallo strumento urbanistico, per la costruzione di nr. 12 alloggi;

▪ l'ATER di Matera, sulla scorta della stima del Servizio Patrimonio del Comune di Matera trasmesso a questa Azienda con nota prot. n. 1714 del 22/02/2022, corrispondeva con Determinazione del Dirigente dell'Ufficio Tecnico n. 10 del 23/02/2022 al Comune di Matera l'importo di € 25.686,58 quale corrispettivo per l'acquisto del diritto di superficie dell'area sulla quale deve essere eseguito l'intervento costruttivo di cui trattasi;

CONSIDERATO CHE ai fini della costituzione del diritto di superficie è necessario stipulare con il Comune di Matera la relativa convenzione ai sensi dell'art.35 della Legge 865/71 e ai sensi dell'art. 3 - comma 63 - della Legge n. 662/96 nel P.E.E.P. di Serra Rifusa;

ACCERTATO CHE l'area oggetto della stipulanda convenzione ex art. 35 della legge 865/71 e ai sensi dell'art. 3 - comma 63 - della Legge n. 662/96 nel P.E.E.P. di Serra Rifusa è così individuata nel Catasto Terreni del Comune di Matera al foglio di mappa 51 p.lle 3295 e 3298 per una superficie complessiva di mq. 1590;

VISTA la Determinazione Dirigenziale del Settore Gestione del Territorio del Comune di Matera RCG n. 716/2022 del 10/03/2022 (DetSet 29/2022 del 10/03/2022) con la quale si integrava ed adeguava alla normativa recente lo schema di convezione del PEEP di Serra Rifusa a suo tempo approvato, allegato alla presente;

DATO ATTO che per la realizzazione dell'intervento si utilizzeranno le risorse di cui ai finanziamenti previsti con D.C.R. nr. 99 del 02/02/2011 (€ 1.462.653,98) e con Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 19/12/2011 (€ 409.978,20), per un importo complessivo di € 1.872.632,18;

ESAMINATO lo schema di convenzione approvato dal Comune di Matera e allegato alla citata Determinazione Dirigenziale del Settore Gestione del Territorio del Comune di Matera RCG n. 716/2022 del 10/03/2022;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica e contabile del Dirigente dell'Ufficio Amministrativo;

VISTO il parere favorevole tecnico del Dirigente dell'Ufficio Tecnico;

VISTO il parere favorevole di legittimità del Direttore F.F.;

DELIBERA

- 1) di approvare lo schema di convenzione da stipulare con il Comune di Matera, che viene allegato al presente provvedimento per formarne parte integrale e sostanziale;
- 2) di autorizzare, per le motivazioni esplicitate in narrativa e che qui si intendono integralmente richiamate, la stipulazione, con il Comune di Matera, della convenzione ex art. 35 della legge 865/71 e ai sensi dell'art. 3 - comma 63 - della Legge n. 662/96 nel P.E.E.P. di Serra Rifusa, relativa alla concessione all'Azienda del diritto di superficie novantanovenale sulle aree identificate in Catasto Fabbricati del suddetto Comune al fg 51, particelle nn. 3295 e 3298, il cui schema si allega alla presente;
- 3) di demandare agli uffici competenti l'emanazione della Determina per il pagamento delle spese di registrazione e stipula dell'atto;
- 4) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi di legge;

II DIRETTORE F.F.

(Dott. Francesco D'Onofrio)

L'AMMINISTRATORE UNICO

(Avv. Lucrezia GUIDA)

La presente deliberazione n.0047/2022 del 12/05/2022 è stata pubblicata nell'Albo Pretorio on-line del sito web dell'ATER di Matera (www.atermatera.it) dal12/05/2022 per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici).

Matera, lì _12/05/2022

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEGLI AFFARI GENERALI

(_____)